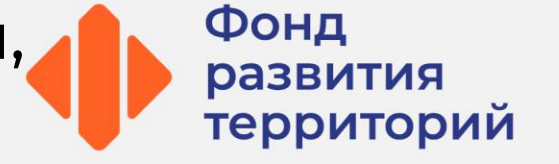


Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора на земельные участки с кадастровыми номерами: 50:16:0702005:33, 50:16:0702005:400, расположенные по адресу: Московская область, Ногинский район, городское поселение Электроугли, г. Электроугли, ул. Школьная, вблизи д.37, д.39

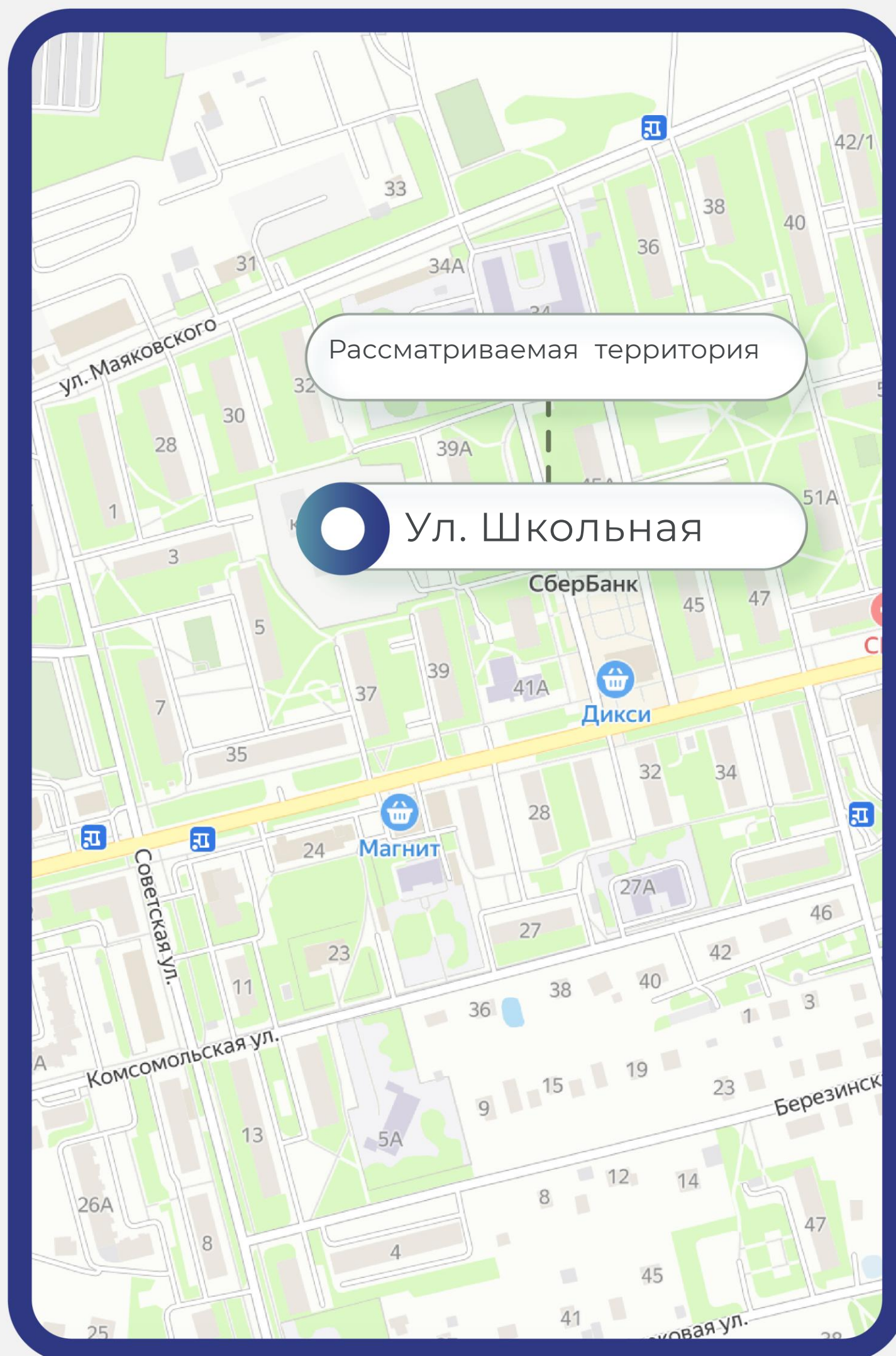


8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

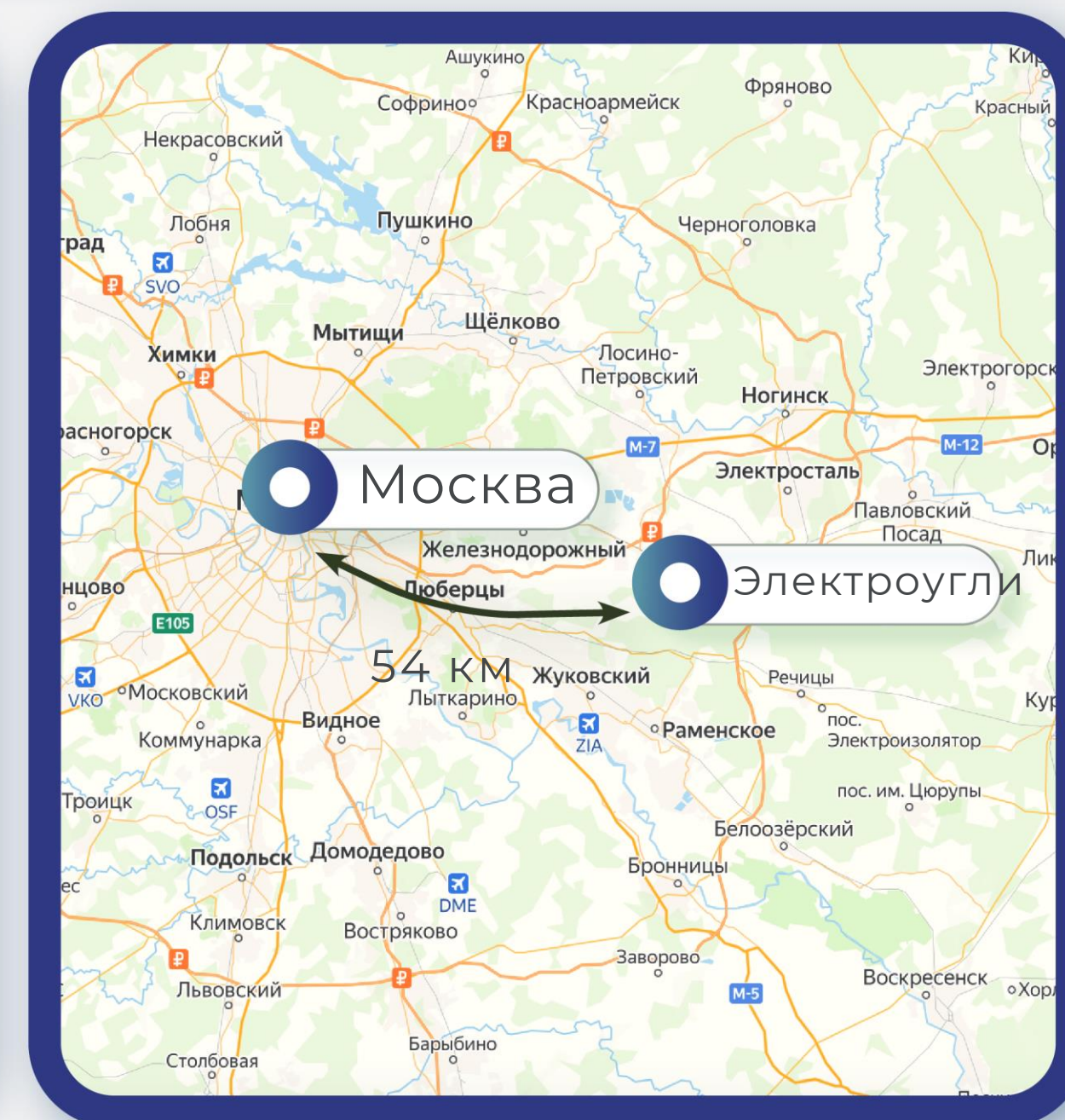
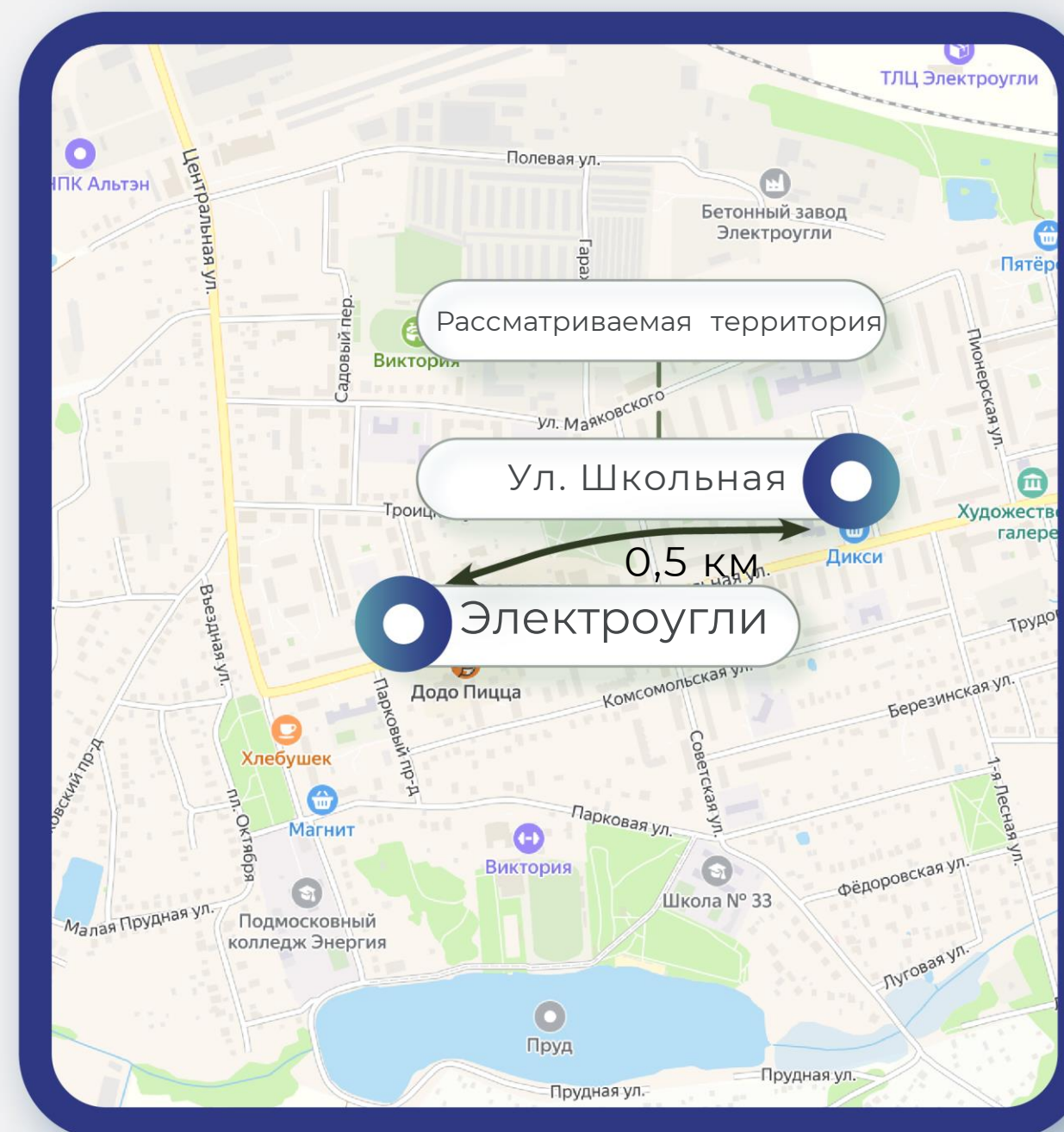


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondtr.ru

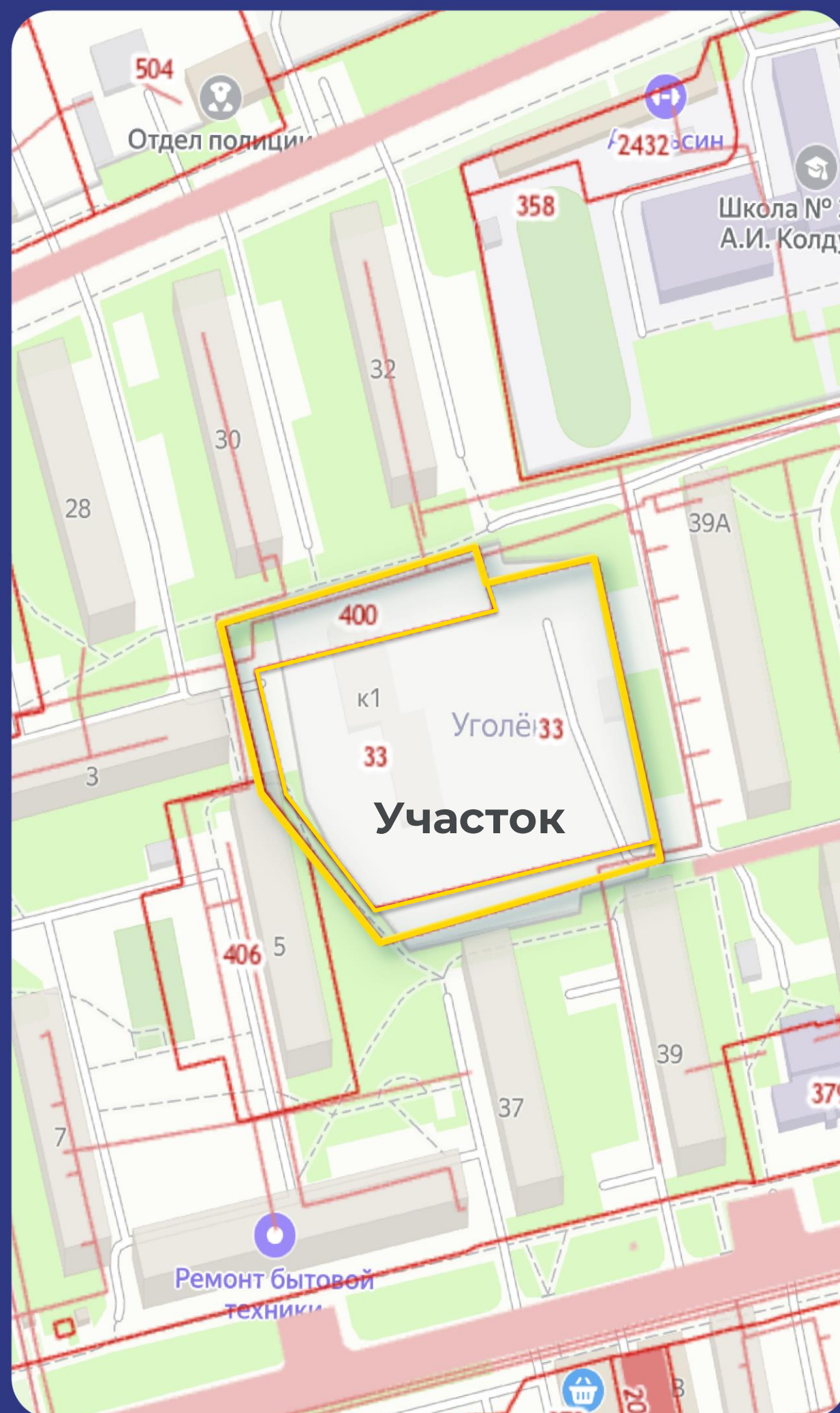


Электрoугли — город в Богородском городском округе Московской области России. Население — 17 793 чел.
Город расположен с южной стороны железнодорожной линии Москва — Нижний Новгород в 38 км к востоку от Москвы (23 км от МКАД) и 18 км к юго-западу от Ногинска.
Расстояние от Объекта до центра г. Электрoугли – 0,5 км.
Магазины, детский сад, школа, аптека, почта, парк, остановки общественного транспорта располагаются на расстоянии от 0,1 до 0,4 км от Объекта.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельные участки

Кадастровый номер	50:16:0702005:33 50:16:0702005:400
Общая площадь	7 312 м2 2 268 м2
Вид права	Аренда
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	под многоэтажное жилищное строительство

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учете
Общая площадь*:	22 384,13 м ²

*согласно сведениям из РНС

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м



82 290,74

Общая площадь,
кв.м



22 384,13

Общая
площадь
квартир, кв.м



18 499,28

Количество
квартир, шт



289

Этажность



17

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



**Градостроительный план
земельного участка**

**Разрешение на строительство
(действует до 23.11.2029)**

**Иная документация
предоставляется по запросу**



Начальная стоимость лота

214 562 000 рублей, втч. НДС

в рассрочку на 1 год с ПВ 30%



Размер задатка

10 728 100 рублей



**Дата окончания приема
заявок**

27.01.2025



Дата проведения аукциона

27.01.2025



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM26122400141>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171